



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio**

IL DIRIGENTE

Concessione n° *187* prog. *187* del *05 DIC. 2013*

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 47/85, in data **05/05/1986** con Prot. N. **14828**, dal Sig. **Di Gregorio Vincenzo**, nato a Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, il 16/02/1945 e residente in Alcamo nella C/da Bosco D'Alcamo, C.F. **DGR VCN 43B16 C130Q**, in qualità di proprietario, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso; **"Fabbricato ad una sola sopraelevazione fuori terra, adibito a civile abitazione, con copertura soprastante a falde, come da grafici allegati"** redatti dal Geom. Liborio Calvaruso, realizzato in **C/da Bosco D'Alcamo**, censito in catasto al Fg. **17** particella n° **1474** sub **4**, confinante: a **Nord**, a **Sud** e ad **Est** con gli stessi, ad **Ovest** con proprietà Vilardi; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Vista la Dichiarazione del **03/05/2013** prot. n° **24115**, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Liborio Calvaruso; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **26/09/2013** prot. n° **292897**; =====
Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **13/11/2013** prot. n° **57460**, resa dal proprietario che si impegna a non eseguire opere di manutenzione, ordinaria e/o straordinaria, sulla copertura dell'edificio, senza avere eseguito le opere necessarie per l'adeguamento alle norme sulle misure di prevenzione e protezione dei rischi di caduta dall'alto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture, in condizioni di sicurezza, ai sensi dell'art.7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012; =====
Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gioacchino Lipari N. **2936** di Rep. del 09/08/1974 e registrato a Castelvetro il 28/08/1974 al n. 3207; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **31/10/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====
Visto il parere **FAVOREVOLE** dell'U.T.C. espresso in data **31/10/2013** con verbale n. **185** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le seguenti indicazioni:
“contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico

idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Di Gregorio inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.;"=====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 03/05/2013 prot. n° 24115; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 30/10/2013 dai proprietari, signori: Di Gregorio Vincenzo e Pirrone Maria, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 18 del 30/10/2013 di €. 262,00 per spese di Registrazione C.E. in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 3.202.000 + €. 833,78 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 396,77; =====

RILASCIA

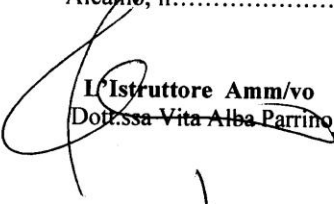
ai Signori Di Gregorio Vincenzo, nato a Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, il 16/02/1943, C.F. DGR VCN 43B16 C130Q, e Pirrone Maria, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 20/04/1952, C.F. PRR MRA 52D60 A176V, entrambi i coniugi residenti in Alcamo nella C/da Bosco D'Alcamo n° 16/B, proprietari per ½ ciascuno indiviso; la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato ad una sola sopraelevazione fuori terra, adibito a civile abitazione, con copertura soprastante a falde, come da grafici allegati", realizzato in C/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al Fg. 17 particella n° 1474 sub 4; =====

Restano sempre salvi i diritti di terzi; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Di Gregorio inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo, li..... 05 DIC. 2013


L'Istruttore Amm/vo
Dott.ssa Vita Alba Parrino


L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza


Il Responsabile del Servizio Amm/vo
Dott. Giuseppe Regina

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino

